

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, Fredry 10, 61-701 Poznań,
NIP 777-00-03-104, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą

NIP:, **REGON:** reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Umowa zawarta na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z §11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (Zarządzenia nr 79/24 Rektora UMP z dnia 4 czerwca 2024 roku).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi Monitoringu alarmów pożarowych z systemów System Sygnalizacji Pożarowej (dalej SSP) zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (dalej UMP) do Alarmowego Centrum Odbiorczego Państwowej Straży Pożarnej (dalej PSP), z wykorzystaniem urządzeń transmisji sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych (UTA) wraz z serwisem tych urządzeń, oraz z wszelkimi pracami dodatkowymi koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Obsługiwane obiekty:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1) Collegium Pharmaceuticum | – Poznań, ul. Rokietnicka 3 |
| 2) DS. Karolek | – Poznań, ul. Rokietnicka 5e |
| 3) DS. Wawrzynek | – Poznań, ul. Wawrzyniaka 23/25 |
| 4) Collegium Wrzoska | – Poznań, ul. Rokietnicka 7 |
| 5) CBM | – Poznań, ul. Rokietnicka 8 |
| 6) Collegium Humanum | – Poznań, ul. Rokietnicka 10 |
| 7) Studium Języków Obcych | – Poznań, ul. Marcelińska 27 |
| 8) Collegium Chmiela | – Poznań, ul. Świącickiego 4 |
| 9) Collegium Anatomicum | – Poznań, ul. Świącickiego 6 |

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 10) CMIN / CKD | – Poznań, ul. Przybyszewskiego 37a |
| 11) DS. Eskulap | – Poznań, ul. Przybyszewskiego 39 |
| 12) Budynek Dąbrowskiego 79 | – Poznań, ul. Dąbrowskiego 79 |

Obsługiwane obiekty lokalizacja zamiejscowa:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 13) Ośrodek wczasowy w Łazach | - Łazy, ul. Leśna 4 (kod 76-002) |
|-------------------------------|----------------------------------|

UWAGA:

Monitoring oraz konserwacja UTA w budynkach z poz. 1-13 może być na wniosek Zamawiającego wyjęta z Umowy, w trakcie jej trwania, co wpłynie na zmniejszenie kwoty za monitoring i konserwację UTA przy uwzględnieniu cen przedstawionych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Na czas realizacji przedmiotu umowy, urządzenia transmisji alarmów (UTA), są dostarczane i wydierżawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę (Operatora) usługi monitoringu alarmów pożarowych.
3. Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi urządzenia UTA we wszystkich obiektach wykazanych w ust. 1 w ciągu dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Dokumenty stanowiące załączniki do postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) w zakresie zadania podstawowego:
 - a) rozpoczęcie umowy: **od dnia 1 stycznia 2026r. lub od dnia zawarcia umowy, jeżeli nastąpi po tej dacie;**
 - b) zakończenie umowy: **31 grudnia 2026r.**
- 2) w zakresie zadania opisanego w prawie opcji (zgodnie z § 11 umowy):
 - a) rozpoczęcie umowy: od dnia 1 stycznia 2027r.
 - b) zakończenie umowy: **31 grudnia 2027r.**
- 3) Wykonawca będzie wykonywał konserwację urządzeń transmisyjnych w miesiącach marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień każdego roku;

§ 3

Monitorowanie będzie się odbywało dwutorowo:

- 1) torem podstawowym – radiowym, z wykorzystaniem urządzenia transmisji alarmu (UTA), na wydzielonej częstotliwości przyznanej przez Urząd Komunikacji Elektronicznej na zasadzie wyłączności;
- 2) torem dodatkowym – telefonicznym – w postaci łącza analogowego, z wykorzystaniem urządzenia transmisji alarmu (UTA).

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że opóźnienie w lokalnym systemie sygnalizacji pożaru jest zaprogramowane w działaniu centralek alarmowych poszczególnych obiektów, zgodnie z Instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego.
2. Zamawiający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia.

§ 5

1. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji postępowania przy potwierdzaniu i odwoływaniu alarmów kierowanych do PSP.
2. W przypadku obciążenia Wykonawcy przez Straż Pożarną kosztami nieuzasadnionego wyjazdu jednostek Straży Pożarnej, spowodowanego fałszywym alarmem z winy Zamawiającego, Zamawiający zwróci ww. koszty Wykonawcy na podstawie refaktury, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Za alarm fałszywy uznaje się sygnał alarmowy spowodowany przez: zadziałanie automatycznej czujki pożarowej pod wpływem warunków innych od tych, do których jest ona przeznaczona, przez przypadkowe uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), złego działania lub uszkodzenia poszczególnych podzespołów systemu sygnalizacji pożaru, bądź błędu w obsłudze systemu przeciwpożarowego w obiekcie Zamawiającego.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się wypełnić kartę charakterystyki obiektu w systemie monitorowania sygnałów pożarowych a także uzupełnić ją w przypadku zmian.

§ 6

1. Wykonawca zapewni, aby wszelkie urządzenia służące do przekazania sygnałów alarmowych generowanych przez centralkę sygnalizacji pożaru, były w takim stanie, który odpowiada technicznym wymogom niezbędnym do dokonania przekazu.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich zmianach wprowadzonych przez Zamawiającego do systemu sygnalizacji pożaru lub urządzenia transmisyjnego, a w szczególności takie, które mogą mieć wpływ na transmitowanie sygnałów odbieranych w Stacji Monitorowania Alarmów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprawidłowo funkcjonujące urządzenia do stałego monitoringu p.poż podłączonego do wewnętrznego systemu sygnalizacji pożaru.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia bezpośredniej miejskiej linii telefonicznej analogowej wykorzystywanej do celów monitoringu wychodzących sygnałów z lokalnego, wewnętrznego systemu sygnalizacji pożaru.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający przeprowadzenie prac montażowych oraz konserwacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli sprawności systemu monitoringu w okresach jeden raz na kwartał oraz przy obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia wadliwie działających urządzeń Zamawiający powiadomi telefonicznie Wykonawcę na adres e-mail:, tel:, celem usunięcia awarii.
2. Wykonawca usunie awarię w terminie do dni od zawiadomienia.
3. Wykonawca (Operator) usługi powiadomi każdorazowo Zamawiającego o fakcie wystąpienia sytuacji przekazania sygnału alarmowego do Alarmowego Centrum Odbiorczego PSP i wyjeździe Jednostek PSP do obiektu Zamawiającego. Powiadomienie będzie realizowane bezzwłocznie:
 - 1) kontakt telefoniczny na nr telefonu:
 - a)
 - b)
 - c)
 - 2) wiadomość SMS na numer telefonu:
 - a)
 - b)
 - 3) mailowo na adres e-mail: pomoc.techniczna@ump.edu.pl

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy w ramach zadania podstawowego opisanego określone § 2 ust. 1 pkt. 1 oraz SOPZ, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę maksymalną brutto: zł (słownie: /00 złotych)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy w ramach prawa opcji opisanego określone § 2 ust. 1 pkt. 2 oraz SOPZ, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę maksymalną brutto: zł (słownie: /00 złotych)
3. Szczegółowe rozbieżności kosztów umowy dla danych budynków zawarto w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Załącznik do formularza oferty nr 2.1 oraz nr 2.2 zawiera koszty dla zadania podstawowego oraz dla zadania w ramach prawa opcji.
4. Powyższa kwota określona w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia opłaty i podatki.
5. Za dostawę, montaż, dzierżawę i bieżący serwis urządzeń transmisji alarmów (UTA) Wykonawca nie pobiera od Zamawiającego dodatkowych opłat poza comiesięcznym kosztem abonamentu z tytułu monitoringu alarmów pożarowych oraz kosztami konserwacji tych urządzeń.

§ 9

1. Wykonawca będzie wystawiał co miesiąc faktury za abonament monitoringu, natomiast faktury za konserwację urządzeń transmisyjnych Wykonawca będzie wystawiał w okresach kwartalnych.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie regulowana, po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za wykonane czynności konserwacji urządzeń transmisyjnych będą protokoły potwierdzające ich wykonanie podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wyłączenia na wniosek Zamawiającego z umowy wskazanych obiektów UMP, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do niewykorzystanej kwoty przewidzianej w umowie. Kwota potrącenia wynagrodzenia za abonament oraz konserwację urządzeń UTA wykonana będzie w oparciu o kwoty z formularza ofertowego przekazanego przez Wykonawcę podczas składania oferty przy uwzględnieniu pozostałych ilości miesięcy oraz ilości przeglądów do końca umowy.
7. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
11. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy udzielenie zamówienia za kwotę nie mniejszą niż 70 % wartości umowy.

§10

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 777-00-03-104
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania czynności określonych § 1 ust. 1 – w wysokości 1% łącznej wartości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od

terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 (z uwzględnieniem czasu, podanego w § 1 ust. 3, potrzebnego do dostarczenia, zamontowania i uruchomienia przez Wykonawcę (Operatora) usługi, urządzeń niezbędnych do świadczenia usług zgodnie z umową,

- 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust.1 za cały okres umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne kary umowne.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia za cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony zobowiązują się przekazać Klauzulę informacyjną art. 13 i art.14 RODO osobą zaangażowanym w realizację i kontakt dotyczący umowy.

§ 13

1. Wszelkie wzajemne powiadomienia kontraktowe muszą mieć formę pisemną i być przekazywane przedstawicielom kontraktowym Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji lub zakresu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
 - 4) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
 - 5) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym, korygującym lub instrukcyjnym, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie

prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.,

- 7) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą dokonywane na uzasadniony wniosek jednej ze Stron, wraz ze wskazaniem proponowanego zakresu i podaniem podstawy prawnej zmian. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
5. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - przy niezmienności ceny netto. Zmiana ta będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszła w życie ta zmiana.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy:
 - 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. odstąpienie od umowy powinno zawierać przyczynę odstąpienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, i nie przystępuje do właściwego jej wykonania, pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu, pod rygorem odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 2 jest skuteczne jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone Wykonawcy w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2.

§ 14

Prawo opcji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z prawa opcji, polegającemu na kontynuacji świadczenia usługi w roku 2027 zgodnie z opisem w SOPZ (zał. nr 1 do umowy) oraz wyceną zawartą w formularzu ofertowym. Zakres opcji szczegółowo opisany jest w SOPZ.
2. Zamawiającemu przysługuje decyzja o skorzystaniu lub braku skorzystania z prawa opcji w terminie do końca października 2026 r.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zakres zamówienia związany z prawem opcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2.

4. W celu skorzystania z prawa opcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej lub mailowej na adres wskazany w § 7 ust. 1.
5. Za termin przekazania Wykonawcy oświadczenia o którym mowa w ust. 4, przyjmuje się datę wysłania pisma przez Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji, zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części. praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie mogące wystąpić spory, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – Formularz ofertowy razem z tabelami wyceny składników wynagrodzenia Wykonawcy z podziałem na systemy dla zadania podstawowego oraz w ramach realizacji zadania prawa opcji (zał.2.1 i 2.2 do Formularza Ofertowego)

Nr 3 – Klauzula informacyjna w celu obsługi umowy

Zapotrzebowanie nr: **xxxxxx**